Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

2026-07-17

PROSPEKT
INFORMACYJNY
Dotyczy Przedsięwzięcia Deweloperskiego „7. Dzielnica – Olimpijska – budynek B"
w Sochaczewie przy ul. Olimpijskiej

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	**VFM OLIMPIJSKA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ** wpisana Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000798238	
Adres	Siedziba Dewelopera: Al. Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa Showroom VFM: ul. Olimpijska 10 lokal. U5, 96-500 Sochaczew	
Numer NIP i REGON	NIP 7010939018	REGON 384060823
Numer telefonu	+48 22 290 63 30	
Adres poczty elektronicznej	sprzedaz@vfm.pl	
Numer faksu	brak	
Adres strony internetowej dewelopera	www.vfm.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA
VFM Olimpijska Sp. z o. o. jest spółką celową powołaną do realizacji części projektu deweloperskiego „7. Dzielnica – Olimpijska" w Sochaczewie przy ul. Olimpijskiej, w ramach którego zrealizowane zostały: - przedsięwzięcie deweloperskie „7. Dzielnica – Olimpijska – Budynek A", którego budowa rozpoczęła się w kwietniu 2022 roku, a budynek został oddany do użytkowania w III kwartale 2024 - przedsięwzięcie deweloperskie „**7. Dzielnica – Olimpijska Budynek B**", **którego budowa rozpoczęła się w marcu 2024, a budynek został oddany do użytkowania w I kwartale 2026 roku,** - przedsięwzięcie deweloperskie „7. Dzielnica – Olimpijska – Budynek C", obejmujące budowę jednego budynku mieszkalnego na 106 lokali mieszkalnych. Rozpoczęcie budowy nastąpiło w I kwartale 2026 roku, zaś zakończenie budowy planowane jest w III kwartale 2028 roku (prowadzone przez spółkę celową VFM Olimpijska C sp. z o.o.). Wyłącznym wspólnikiem Spółki VFM Olimpijska Sp. z o. o. jest spółka VFM Sp. z o.o., spółka matka Grupy VFM. Spółki z Grupy VFM zrealizowały i realizują: - przedsięwzięcie deweloperskie „Okrzei 21", obejmujące budynek mieszkalny z 28 mieszkaniami i parkingiem naziemnym. Rozpoczęcie Inwestycji nastąpiło w IV kwartale 2017 roku, a budynek został oddany do użytkowania w I kwartale 2019 roku (prowadzone przez Spółkę VFM Sp. z o.o.), - przedsięwzięcie deweloperskie „Nawrot 48" w Łodzi, obejmujące budynek mieszkalno-usługowy w zabudowie pierzejowej z 61 lokalami mieszkalnymi i 3 lokalami usługowymi w parterze budynku oraz garażem podziemnym. Budynek został oddany do użytkowania 9 kwietnia 2020 roku (prowadzone przez Spółkę VFM Sp. z o.o.), - przedsięwzięcie deweloperskie „Nowe Okrzei", obejmujące budowę 5 budynków mieszkalnych w sumie ze 115 mieszkaniami i parkingiem naziemnym. Ostatni z budynków został oddany do użytkowania w IV kwartale 2020 roku (prowadzone przez Spółkę VFM Sp. z o.o.), - przedsięwzięcie deweloperskie „Apartamenty Orologio – budynki A i B", obejmujące realizację dwóch budynków łącznie na 148 lokali mieszkalnych. Oba budynki zostały oddane do użytkowania w czerwcu 2022 roku (prowadzone przez spółkę celową Błonie VFM Spółka z ograniczoną

odpowiedzialnością sp.k.),
- przedsięwzięcie deweloperskie „Apartamenty Orologio – budynki C i D", obejmujące realizację dwóch budynków łącznie na 102 lokale mieszkalne. Oba budynki zostały oddane do użytkowania w sierpniu 2023 roku (prowadzone przez spółkę celową VFM Orologio sp. z o.o.),
- przedsięwzięcie deweloperskie „Nowa Płocka", obejmujące realizację dwóch budynków na łącznie 58 lokali mieszkalnych. Pierwszy z budynków został oddany do użytkowania w listopadzie 2022 roku a drugi w maju 2023 roku (zrealizowane przez spółkę celową VFM Płocka - Zaczkowski, Ziółkowski, Mądry spółka komandytowa),
- przedsięwzięcie deweloperskie „7. Dzielnica – Głowackiego - budynki A i B", obejmujące realizację dwóch budynków (etap I) łącznie 89 lokali mieszkalnych. Oba budynki zostały oddane do użytkowania w III kwartale 2023 roku (prowadzone przez spółkę celową 7DZIELNICA VFM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k.),
- przedsięwzięcie deweloperskie „7. Dzielnica – Głowackiego - budynek F", obejmujące realizację jednego budynku (etap IIIa) składającego się z 53 lokali mieszkalnych. Budynek został oddany do użytkowania w I kwartale 2025 roku (prowadzone przez spółkę celową 7DZIELNICA VFM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k.),
- przedsięwzięcie deweloperskie „7. Dzielnica – Głowackiego - budynek E", obejmującego realizację jednego budynku (etap IIIa) składającego się z 42 lokali mieszkalnych. Budynek został oddany do użytkowania w II kwartale 2025 roku. (prowadzone przez spółkę celową 7DZIELNICA VFM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k.),
- przedsięwzięcie deweloperskie „7. Dzielnica – Głowackiego - budynek C", obejmującego realizację jednego budynku (etap IIIb) składającego się z 48 lokali mieszkalnych. Planowany termin zakończenia budowy budynku to II kwartał 2027 roku. (prowadzone przez spółkę celową 7DZIELNICA VFM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k.),
- przedsięwzięcie deweloperskie „7. Dzielnica – Głowackiego - budynek D", obejmującego realizację jednego budynku (etap IIIb) składającego się z 47 lokali mieszkalnych. Planowany termin zakończenia budowy budynku to II kwartał 2027 roku. (prowadzone przez spółkę celową 7DZIELNICA VFM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k.),
- przedsięwzięcie deweloperskie „7. Dzielnica – Głowackiego – budynki G i H", obejmującego realizację dwóch budynków (etap IV) łącznie na 73 lokale mieszkalnych (29 lokali w budynku G i 44 lokale w budynku H). Planowany termin zakończenia budowy budynku to II kwartał 2028 roku (prowadzone przez spółkę celową 7DZIELNICA VFM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k.),
- przedsięwzięcie deweloperskie „Corso – Etap I", obejmujące realizację jednego budynku na 112 lokali mieszkalnych oraz 4 lokali usługowych. Budynek został oddany do użytkowania w I kwartale 2026 roku (prowadzone przez spółkę celową Corso VFM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością),
- przedsięwzięcie deweloperskie „Corso – Etap 2A", obejmujące realizację jednego budynku na 121 lokali mieszkalnych oraz 3 lokali usługowych. Planowane oddanie budynku do użytkowania to III kwartał 2026 roku (prowadzone przez spółkę celową Corso VFM 2A spółka z ograniczoną odpowiedzialnością).
- przedsięwzięcie deweloperskie „Stacja Błonie - bud A", obejmujące realizację jednego budynku mieszkalnego z 51 lokalami mieszkalnymi. Planowany termin zakończenia budowy budynku A to III kwartał 2027 roku (realizowane przez spółkę celową VFM Stacja Błonie 1 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,
- przedsięwzięcie deweloperskie „Stacja Błonie - bud B", obejmujące realizację jednego budynku mieszkalnego z 47 lokalami mieszkalnymi, którego realizacja rozpoczęła się w II kwartale 2025 roku. Planowany termin zakończenia budowy budynku B to III kwartał 2027 roku (realizowane przez spółkę celową VFM Stacja Błonie 1 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością),
- przedsięwzięcie deweloperskie „Stacja Błonie - bud C", obejmujące realizację jednego budynku mieszkalnego z 51 lokalami mieszkalnymi, którego realizacja rozpoczęła się w I kwartale 2026 roku a jej ukończenie planowane jest na II kwartał 2028 roku (prowadzone przez spółkę celową VFM Stacja Błonie 1 sp. z o.o.),
- przedsięwzięcie deweloperskie „Apartamenty 3 Maja" obejmujące realizację jednego budynku mieszkalnego z 43 lokalami mieszkalnymi. Planowany termin zakończenia budowy budynku to I kwartał 2028 roku (realizowane przez spółkę celową VFM Apartamenty 3 Maja sp. z o.o.).

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	Nie dotyczy
Data rozpoczęcia	Nie dotyczy
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Nie dotyczy
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	

Adres	Nie dotyczy
Data rozpoczęcia	Nie dotyczy
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Nie dotyczy
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Nie dotyczy
Data rozpoczęcia	Nie dotyczy
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Nie dotyczy
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Przeciwko VFM Olimpijska Sp. z o.o. nie prowadzono ani nie prowadzi się jakiegokolwiek postępowania egzekucyjnego.

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU		
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego	ul. Olimpijska, Sochaczew działki ewidencyjne nr 1909/43, 1909/44, 1909/46, 1909/47, 1909/48 obręb ewidencyjny 0010 Sochaczew Wschód	
Numer księgi wieczystej	PL1O/00053164/7	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Brak obciążeń hipotecznych i brak wniosków o wpisy w dziale czwartym księgi wieczystej	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości	Nie dotyczy	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia	Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia przedstawia **Załącznik nr 3** do Prospektu informacyjnego – część ogólna.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Plan ogólny gminy Miasta Sochaczew nie został jeszcze uchwalony. W dalszym ciągu na terenie miasta Sochaczew obowiązuje uchwała nr IV/25/02 Rady Miejskiej w Sochaczewie w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sochaczew" z dnia 30 grudnia 2002 r. wraz z późniejszymi zmianami Link do strony, na której jest zamieszczone studium: https://bip.sochaczew.pl/studium-uwarunkowan-i-kierunkow-zagospodarowania-przestrzennego.html Granice ustaleń aktu: https://msochaczew.e-mapa.net?userview=235
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Uchwała nr XXXVIII/460/2023 Rady miejskiej w Sochaczewie z dnia 30 maja 2023 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sochaczew dla terenu położonego przy ulicy Olimpijskiej

		https://mpzp.igeomap.pl/doc/sochaczew/msochaczew/051.pdf
	Miejscowy plan odbudowy	Teren przedsięwzięcia inwestycyjnego nie jest objęty miejscowym planem odbudowy
	Inne	Na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim obowiązuje Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 listopada 2022 r. w sprawie gmin, na których terenie będą stosowane szczególne zasady związane z realizacją inwestycji celu publicznego w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego. Dla gminy Sochaczew (miasto) stosuje się szczególne zasady udostępniania nieruchomości na cele badań przyrodniczych określone w art. 29f ustawy o Centralnym Porcie Komunikacyjnym. Pozostałe uwarunkowania dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim zostały zawarte w opisie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz MW-U teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług MW-U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
	Maksymalna intensywność zabudowy	Dla terenu oznaczonego symbolem MW - 2,5 dla działki budowalnej Dla terenu oznaczonego symbolem MW – U - 3,5 dla działki budowlanej
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie wskazano
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	50% powierzchni działki budowalnej
	Maksymalna wysokość zabudowy	Dla terenu oznaczonego symbolem MW - do 16,0m Dla terenu oznaczonego symbolem MW -U - do 26,0m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Minimum 25% powierzchni działki budowlanej
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych: - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - minimum 1,2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny; -dla usług handlu detalicznego – minimum 5 miejsc postojowych na każde 100 mkw powierzchni sprzedażowej; - dla usług kultu religijnego – minimum 1 miejsce postojowe na każde 35mkw powierzchni użytkowej; - dla usług biurowych i administracji – minimum 1 miejsce postojowe na każde 50 mkw powierzchni użytkowej, z zastrzeżeniem tiret piąte; - dla usług wymiaru sprawiedliwości łącznie z

		wykonywaniem wyroków sądowych - minimum 1 miejsce na każde 50 mkw powierzchni użytkowej rozumianej jako powierzchnia odpowiadająca celom i przeznaczeniu budynków z wyłączeniem powierzchni niedostępnych dla petentów, tj. nie generujących osób przebywających okresowo w budynku; - dla usług edukacji – minimum 2 miejsca postojowe na 5 zatrudnionych oraz 1 miejsce na każdych 10 uczniów; - dla usług gastronomii – minimum 1 miejsce postojowe na 5 miejsc konsumpcyjnych; - dla innych usług niewymienionych powyżej – minimum 1 miejsce postojowe na każde 50 mkw powierzchni użytkowej Minimalna liczba miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla osób niepełnosprawnych zgodnie z przepisami odrębnymi
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	1) Obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie: a) MW – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej b) MW-U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych c) UE-UR – jak terenów przeznaczonych pod budynki ze stałym lub czasowym pobytem 2) Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej 3) Zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych 4) Uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia obszaru objętego planem w zasięgu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 215 Subniecka Warszawska oraz 2151 Subniecka Warszawska (część centralna), zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały i przepisami odrębnymi
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie wskazano
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Brak występowania
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie	Cały obszar objęty planem znajduje się w granicach złoża wód terminalnych „Sochaczew GT-1" WT 49497, dla którego obowiązują nakazy i zakazy zgodnie z

	na podstawie przepisów odrębnych	przepisami odrębnymi
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	1) powiązanie obszaru objętego planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez bezpośrednio sąsiadującą z planem, zlokalizowaną poza jego granicami – ul. Olimpijską 2) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej zlokalizowanej poza obszarem objętym planem (ul. Olimpijska) poprzez teren 1MW-U 3) dopuszczenie obsługi terenów wyznaczonych planem z dróg wewnętrznych nieoznaczonych na rysunku planu, a dopuszczonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	1) możliwość budowy nowych oraz utrzymanie, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, z zachowaniem przepisów odrębnych 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę: a) zasilanie w wodę z sieci wodociągowej; b) budowę sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż 80mm z zastrzeżeniem litery c; c) przy realizacji nowych i przebudowie istniejących sieci wodociągowych na obszarze objętym planem, nakaz zachowania parametrów sieci wymaganych dla ochrony przeciwpożarowej oraz realizacji hydrantów naziemnych o wymaganej średnicy nominalnej, zgodnie z przepisami odrębnymi 3) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych: a) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej; b) budowę sieci kanalizacyjnej o średnicy nie mniejszej niż 90 mm; c) podczyszczanie ścieków przemysłowych, zgodnie z przepisami odrębnymi; 4) W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych: a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych bezpośrednio na danej działce budowlanej, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych z zastrzeżeniem lit. b, c i d; b) dopuszczenie oprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów zabudowy i ulic poprzez spływ powierzchniowy i urządzenia infiltracyjne, w tym: rowy infiltracyjne, zbiorniki retencyjno-infiltracyjne, studnie chłonne, po uprzednim oczyszczeniu, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych; c) dopuszczenie odprowadzania wód

		opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej; d) dopuszczenie budowy sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż 160 mm; 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz: a) zaopatrzenie z sieci gazowej; b) budowę sieci gazowej o średnicy nie mniejszej niż 32 mm ; 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: a) zasilanie w energię elektryczną w oparciu o istniejące i projektowane stacje oraz linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia; b) dopuszczenie przebudowy istniejącej sieci elektroenergetycznej z linii napowietrznych na kablowe; c) dopuszczenie lokalizacji stref transformatorowych; d) dopuszczenie indywidualnych systemów pozyskiwania energii, w tym lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii – o mocy zgodnej z przepisami odrębnymi – takich jak ogniwa fotowoltaiczne, pompy ciepła, z zastrzeżeniem lit e; e) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych i biogazowni; 7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło: a) zaopatrzenie z sieci ciepłowniczej, z zastrzeżeniem lit. c i d; b) budowę sieci ciepłowniczej o średnicy nie mniejszej niż 20 mm; c) dopuszczenie ogrzewania budynków ze źródeł indywidualnych, z zastosowaniem wysokosprawnych źródeł ciepła, ograniczających emisję zanieczyszczeń do środowiska; d) dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających ciepło z odnawialnych źródeł energii o mocy zgodnej z przepisami odrębnymi z zastrzeżeniem lit. e; e) zakaz lokalizacji biogazowni 8) w zakresie telekomunikacji – obsługę z istniejących, rozbudowywanych i nowo projektowanych sieci telekomunikacyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi; 9) Prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu	Przeznaczenie terenu	U – wielofunkcyjna zabudowa usługowa
	Maksymalna intensywność zabudowy	2,4
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie określono
	Maksymalna wysokość zabudowy	Maksymalna wysokość budynków usługowych lub budynków lekkiej produkcji – 20 m ponad poziomem terenu, maksymalna wysokość

objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym		innych niż budynki obiektów budowlanych – 25 m ponad poziomem terenu
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Określono maksymalną wielkość wskaźnika powierzchni zabudowy - 50%. Powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku do 30 000 m^2.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	20%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Dla obiektów handlowych – min. 5 miejsc parkingowych na 100 m2 powierzchni sprzedażowej; 1 miejsce postojowe na dwa miejsca pracy; 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50,0 m2 powierzchni użytkowej jednego lokalu usługowego; 1 miejsce postojowe na 5 miejsc konsumpcyjnych, w przypadku usług gastronomii; 1 miejsce postojowe na 1 pokój hotelowy.
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy
	forma architektoniczna	Nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów od- rębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy

	Nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Wysokość zabudowy	Nie dotyczy
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Informacje zawarte w **Załączniku nr 2** do prospektu
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Informacje zawarte w **Załączniku nr 2** do prospektu
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Informacje zawarte w **Załączniku nr 2** do prospektu
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Informacje zawarte w **Załączniku nr 2** do prospektu
	miejscowych planach odbudowy	Informacje zawarte w **Załączniku nr 2** do prospektu
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Informacje zawarte w **Załączniku nr 2** do prospektu
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Informacje zawarte w **Załączniku nr 2** do prospektu
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Informacje zawarte w **Załączniku nr 2** do prospektu
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Informacje zawarte w **załączniku nr 2** do prospektu
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciw- powodziowych	Informacje zawarte w **Załączniku nr 2** do prospektu
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Informacje zawarte w **Załączniku nr 2** do prospektu
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Informacje zawarte w **Załączniku nr 2** do prospektu
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Informacje zawarte w **Załączniku nr 2** do prospektu
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Informacje zawarte w **Załączniku nr 2** do prospektu
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Informacje zawarte w **Załączniku nr 2** do prospektu
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Informacje zawarte w **Załączniku nr 2** do prospektu
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		

Czy jest pozwolenie na budowę	tak	
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak	
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone		nie
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 60.2024 z dnia 05 lutego 2024 roku wydana przez Starostę Sochaczewskiego (nr kancelaryjny AB.6740.631.2023.IK)	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	17 lutego 2026 roku	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wnie-sienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Rozpoczęcia robót budowlanych nastąpiło dnia **18 marca 2024 roku.** Zakończenie prac budowalnych nastąpiło w dniu **07 stycznia 2026 roku.**	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1 w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego. W ramach inwestycji pod nazwą 7. Dzielnica Olimpijska zaplanowano budowę łącznie 5 budynków
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Minimalna odległość pomiędzy budynkami A i B wynosi 38 m, oraz pomiędzy budynkiem B i planowanym budynkiem C wynosi 52 m
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Ostateczny pomiar powierzchni lokali mieszkalnych został ustalony na podstawie obmiaru tych powierzchni i został dokonany w ramach inwentaryzacji powykonawczej inwestycji zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07 zatytułowanej „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", wymienionej w załączniku do Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dn. 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy Projektu Budowlanego. Jest to norma obowiązująca w dniu złożenia wniosku o pozwolenie na budowę dla Przedsięwzięcia Deweloperskiego. Pomiar lokali mieszkalnych został wykonany przy użyciu dalmierza laserowego wg następujących podstawowych zasad: • powierzchnia użytkowa lokalu została obliczona w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (tj. z dokładnością do 0,01m²), • powierzchnia użytkowa lokalu została obliczona dla wymiarów lokalu w stanie wykończonym, na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. • do powierzchni użytkowej lokalu nie zostały wliczone powierzchnie otworów na drzwi okna oraz nisze w elementach zamykających.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne i inne – 20% Środki uzyskane od nabywców – 80%

<table>
<tr><td>przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego</td><td>W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)</td><td>Nie dotyczy</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Środki ochrony nabywców</td><td>Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*</td><td>~~Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy~~*</td></tr>
<tr><td>Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny</td><td>0,45%</td></tr>
<tr><td>Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy</td><td colspan="2">Bezpieczeństwo środków gromadzonych na mieszkaniowych rachunkach powierniczych typu otwartego polega w szczególności na:
• całkowitej kontroli banku nad wypłatami z rachunku (deweloper nie dysponuje środkami zgromadzonymi na rachunku w sposób swobodny),
• zakazie wykorzystywania środków na cele inne niż wskazane w umowie deweloperskiej, związane z realizacją przedsięwzięcia deweloperskiego,
• wyłączeniu zgromadzonych tam środków z postępowania egzekucyjnego skierowanego przeciwko deweloperowi (posiadaczowi rachunku) oraz masy upadłości dewelopera,

Bank dokonuje kontroli dewelopera i przedsięwzięcia deweloperskiego przed każdą wypłatą z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego.

Rachunek powierniczy otwarty - mieszkaniowy rachunek powierniczy służy do gromadzenia i przechowywania środków pieniężnych, powierzonych Posiadaczowi rachunku przez osoby trzecie (osoby fizyczne), zwane "Nabywcami", na podstawie odrębnej umowy, zwanej "umową deweloperską". Nabywcy wpłacają na rachunek środki pieniężne w celu spełnienia świadczenia pieniężnego na rzecz Posiadacza rachunku na poczet ceny nabycia.</td></tr>
<tr><td>Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy</td><td colspan="2">ING Bank Śląski S.A.</td></tr>
<tr><td>Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego</td><td colspan="2">Przedsięwzięcie Deweloperskie „7. Dzielnica – Olimpijska – budynek B” zostało podzielone na dziewięć etapów:
<table>
<tr><th rowspan="2">Lp.</th><th rowspan="2">Etap - zakres prac</th><th colspan="2">Szacowany termin zakończenia prac</th></tr>
<tr><th>Wariant I*</th><th>Wariant II**</th></tr>
<tr><td>1.</td><td><u>Zakup gruntu, pozwolenia i przygotowanie placu budowy, w tym:</u>
· zakup gruntu,
· projekt budowlany,
· pozwolenie na budowę,
· przygotowanie zaplecza budowy,
· przygotowanie terenu na cele budowy.
ETAP ZREALIZOWANY</td><td>15.03.2024</td><td>14.05.2024</td></tr>
<tr><td>2.</td><td><u>Wykop i fundamenty, w tym:</u>
· roboty ziemne – wykop,
· fundamenty - konstrukcja żelbetowa.
ETAP ZREALIZOWANY</td><td>24.05.2024</td><td>02.08.2024</td></tr>
<tr><td>3.</td><td><u>Poziom -1, w tym:</u>
· ściany konstrukcyjne -1,
· strop nad -1,
· konstrukcja szachtu windowego i schodów -1.
ETAP ZREALIZOWANY</td><td>23.07.2024</td><td>11.10.2024</td></tr>
<tr><td>4.</td><td><u>Parter, I i II piętro, w tym:</u>
· ściany konstrukcyjne parteru,
· strop nad parterem,
· konstrukcja szachtu windowego i schodów parteru,
· ściany konstrukcyjne I piętra,</td><td>26.09.2024</td><td>25.12.2024</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

		· strop nad I piętrem, · konstrukcja szachtu windowego i schodów I piętra, · ściany konstrukcyjne II piętra, · strop nad II piętrem, · konstrukcja szachtu windowego i schodów II piętra. **ETAP ZREALIZOWANY**		
	5.	**<u>III, IV i V piętro, w tym:</u>** · ściany konstrukcyjne III piętra, · strop nad III piętrem, · konstrukcja szachtu windowego i schodów III piętra. · ściany konstrukcyjne IV piętra, · strop nad IV piętrem, · konstrukcja szachtu windowego i schodów IV piętra, · ściany konstrukcyjne V piętra, · strop nad V piętrem, · konstrukcja szachtu windowego i schodów V piętra. **ETAP ZREALIZOWANY**	15.12.2024	30.03.2025
	6.	**<u>VI, VII piętro oraz attyka, w tym:</u>** · ściany konstrukcyjne VI piętra, · strop nad VI piętrem, · konstrukcja szachtu windowego i schodów VI piętra, · ściany konstrukcyjne VII piętra, · strop nad VII piętrem, · konstrukcja szachtu windowego i schodów VII piętra, · ściany międzylokalowe, bez zabudów szachtów kominowych, · ściany działowe, bez zabudów szachtów kominowych, · stolarka okienna 40%. **ETAP ZREALIZOWANY**	05.03.2025	03.07.2025
	7.	**<u>Ściany murowane, piony instalacji i izolacja dachu, stolarka okienna, w tym:</u>** · piony instalacji wod-kan., · piony wentylacji, · piony instalacji c. o., · izolacje przeciwwodne dachu. · stolarka okienna 100%. **ETAP ZREALIZOWANY**	24.05.2025	06.10.2025
	8.	**<u>Instalacje i elewacja, w tym:</u>** · okablowanie instalacji elektrycznych wewnętrznych w mieszkaniach, · tynki wewnętrzne w mieszkaniach, · instalacja centralnego ogrzewania w mieszkaniach, · instalacje wod.-kan. w mieszkaniach, · elewacja (tynki, cokół). **ETAP ZREALIZOWANY**	06.09.2025	24.01.2026
	9.	**<u>Zakończenie budowy, w tym:</u>** · montaż osprzętu w mieszkaniach (biały montaż elektryczny, grzejniki, szafki teletechniczne, domofony), · balustrady i inne elementy, · nawierzchnie utwardzone, w tym zewnętrzny parking i elementy małej architektury (tarasy, ogrodzenie), · prace wykończeniowe wewnętrzne, w tym stolarka drzwiowa i roboty malarskie, · uzbrojenie kotłowni lub uzbrojenie węzła cieplnego, · montaż urządzeń, w tym windy, · instalacje zewnętrzne i przyłącza mediów do inwestycji,	25.03.2026	06.09.2026

		· uzyskanie pozwolenia na użytkowanie budynku. **ETAP ZREALIZOWANY**		

*Przy założeniu sprzyjających warunków atmosferycznych w okresie zimowym (sprzyjająca temperatura), przy założeniu sprzyjających warunków gruntowo - wodnych i przy założeniu realizacji prac budowlanych przez zakontraktowane firmy wykonawcze w ustalonym terminie.

**Przy założeniu niesprzyjających warunków atmosferycznych w okresie zimowym (m.in. zbyt niska temperatura), przy założeniu niesprzyjających warunków gruntowo - wodnych lub przy założeniu realizacji prac budowlanych przez zakontraktowane firmy wykonawcze w wolniejszym tempie; pod warunkiem wykonania zakontraktowanych przyłączy przez gestorów sieci w terminie 18 miesięcy od rozpoczęcia budowy.

Wypłata środków pieniężnych z ostatniego etapu Przedsięwzięcia Deweloperskiego nastąpi po stwierdzeniu zakończenia ostatniego etapu oraz dostarczeniu przez Dewelopera wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącego na Nabywcę prawa wynikające z Umowy Deweloperskiej, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę Nabywca wraz z wydrukiem z Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych Ministerstwa Sprawiedliwości odpisu zwykłego księgi wieczystej pobranym w dniu sporządzenia w/w aktu notarialnego potwierdzającym powyższe.
Procentowy, szacunkowy podział kosztów poszczególnych etapów w całkowitych kosztach Przedsięwzięcia Deweloperskiego w odniesieniu do etapów przedstawionych powyżej przedstawia się następująco:

1. 20%
2. 10%
3. 10%
4. 10%
5. 10%
6. 10%
7. 10%
8. 10%
9. 10%

Koszt żadnego z etapów nie będzie wyższy niż 25% i niższy niż 10% ogólnej kwoty kosztów Przedsięwzięcia Deweloperskiego.

Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Cena nie podlega waloryzacji. Cena brutto uwzględnia stawkę podatku od towarów i usług VAT (dalej „Stawka VAT") obowiązującą w dniu zawarcia niniejszej umowy. Strony postanawiają, że w razie zmiany Stawki VAT powodującej zmianę Ceny brutto, kolejna część Ceny brutto, której termin zapłaty przypada po zmianie Stawki VAT zostanie odpowiednio zmieniona, tj. zwiększona lub zmniejszona stosownie do zmiany Stawki VAT.

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia (zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 1-5 i art. 43 ust. 2 Ustawy Deweloperskiej): 1. jeżeli umowa deweloperska nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy Deweloperskiej, albo elementów, o których mowa w art. 36 Ustawy Deweloperskiej, 2. jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub w jego załącznikach, za wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy Deweloperskiej, 3. jeżeli Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 i art. 22 Ustawy Deweloperskiej prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, 4. jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy, 5. jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do Ustawy Deweloperskiej. Ponadto Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej (zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 6-12 i art. 43 ust. 3-6 Ustawy Deweloperskiej): 6. w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej w terminie wynikającym z tej umowy, przy czym przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy Nabywca wyznacza Deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia, 7. w przypadku gdy deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej, po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy Deweloperskiej, 8. w przypadku gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy Deweloperskiej, w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia, 9. w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy Deweloperskiej, w terminie określonym w tym przepisie, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej, 10. w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy Deweloperskiej, 11. w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy Deweloperskiej, 12. jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe. Nabywca ma także prawo odstąpić od niniejszej umowy deweloperskiej w przypadku zmiany Ceny brutto w wyniku zmiany Stawki VAT, zgodnie z postanowieniami § 8 ust. 1 umowy deweloperskiej,
INNE INFORMACJE	

W związku z realizowanym Przedsięwzięciem Deweloperskim oraz zgodnie z bezwzględnie obowiązującymi przepisami ustawy z dnia z dnia ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym VFM OLIMPIJSKA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zastrzega sobie prawo do obciążenia nieruchomości poprzez ujawnianie w dziale III prowadzonej dla nieruchomości księgi wieczystej roszczeń nabywców lokali o ustanowienie odrębnej własności lokali i o przeniesienie tego prawa.
VFM OLIMPIJSKA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością przy realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego może korzystać w przyszłości z finansowania zewnętrznego, stąd Deweloper zastrzega sobie prawo do obciążania nieruchomości poprzez ujawnianie w działach IV prowadzonych dla nieruchomości ksiąg wieczystych hipoteką lub hipotekami na rzecz banków finansujących, które udzielą finansowania lub współfinansowania Przedsięwzięcia Deweloperskiego.
Lokal mieszkalny zostanie sprzedany Nabywcy w stanie wolnym od obciążeń na rzecz osób trzecich oraz innych wad prawnych. Wypełnienie powyższego zobowiązania w odniesieniu do hipoteki (lub hipotek), które obciążają lub mogą w przyszłości obciążać nieruchomość jako zabezpieczenie spłaty kredytu (kredytów), będzie polegało na przedstawieniu zgody banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe wyodrębnienie lokalu mieszkalnego.
W biurze firmy VFM OLIMPIJSKA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zainteresowani mogą zapoznać się z:
1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości,
2) kopią aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,
3) kopią pozwolenia na budowę,
4) sprawozdaniem finansowym VFM OLIMPIJSKA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oraz sprawozdaniem finansowym spółki VFM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, jako spółki dominującej za ostatnie dwa lata,
5) projektem budowlanym,
6) zgodą banku na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
7) kopią decyzji pozwolenia na użytkowanie budynku,
8) zaświadczeniem o samodzielności lokalu.
Środki pieniężne zgromadzone w ING Bank Śląski S.A., prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).
Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:
– ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec ING Bank Śląski S.A.,
– w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
– limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
– podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
– wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
– wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
– ING Bank Śląski SA korzysta ze znaków towarowych występujących na aktualnej stronie banku www.ing.pl

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: https://www.bfg.pl

Załączniki:

1. Wzór Umowy Przedwstępnej
2. Załącznik nr 2 do Prospektu informacyjnego - część ogólna - Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim
3. Załącznik nr 3 do Prospektu informacyjnego - część ogólna - Sąsiedztwo inwestycji
4. Załącznik nr 4 do Prospektu informacyjnego - część ogólna - Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....